



### 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

- Palier : **2.66m<sup>2</sup>**
- Chambre 1 : **14.25m<sup>2</sup>**
- Chambre 2 : **11.33m<sup>2</sup>**
- Salle de Bains : **4.19m<sup>2</sup>**
- Penderie sur le palier : **1.25m<sup>2</sup>**



### REZ-DE-CHAUSÉE

- Entrée : **2.93m<sup>2</sup>**
- Séjour : **20.92m<sup>2</sup>**
- Cuisine : **6.01m<sup>2</sup>**
- Salle d'eau : **4.91 m<sup>2</sup>**

## MAISON JUMELÉE T3 EN DUPLEX AVEC JARDIN - SURFACE HABITABLE : 68,5 M<sup>2</sup>

Cette maison de type 3 a été conçue pour répondre aux besoins des familles.

Elle se décline en différentes architectures et propose un vaste choix de matériaux permettant d'assurer une parfaite harmonie avec l'environnement bâti de proximité.

Ce modèle se présente en jumelage avec une autre maison de Type 4 ou de type 3.

Elle s'intègre parfaitement dans un environnement constitué de maisons individuelles ou de semi-collectif car la hauteur de son faîtiage n'est que de 8.30 mètres.

Chaque maison bénéficie, soit d'une place de stationnement véhicule devant la maison ou d'un carport

Chaque logement offre une surface habitable confortable de 68.50 m<sup>2</sup> en combinant luminosité et fonctionnalité.

« **JASMIN** » est une maison individuelle d'architecture contemporaine.

Les plans intérieurs offrent une organisation des pièces particulièrement astucieuse avec :

- Au rez de chaussée son hall d'entrée, sa salle d'eau et wc, son séjour avec deux portes-fenêtres qui offrent une large ouverture sur le jardin qui accentue le bien-être dans la pièce de vie.
- À l'étage ses 2 chambres de surface habitable supérieure à 10 m<sup>2</sup>, sa salle de bain et son second wc.
- Le carport propose 20.50m<sup>2</sup>, et dispose d'un local pour y ranger les vélos, et d'un local pour ranger les poubelles.

Consultez la fiche de la gamme JASMIN sur notre site internet en scannant le QR-code

