



### 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

- Palier : 1.83m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.44m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12.08m<sup>2</sup>
- Dressing : 1.55m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.72m<sup>2</sup>



### REZ-DE-CHAUSSÉE

- Entrée : 2.15m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.72m<sup>2</sup>
- Séjour + cuisine : 25.42m<sup>2</sup>
- Placard sous escalier : 1.03m<sup>2</sup>

## GRANDE VILLA REGROUPANT 4 LOGEMENTS T3 EN DUPLEX AVEC JARDIN SURFACE HABITABLE: 65,61 M<sup>2</sup>/LOGEMENT

« **ALOES** » est un bâtiment qui abrite **4 logements de type 3**, duplex conçus pour répondre aux besoins des familles.

Ce bâtiment se décline en différentes architectures et propose un vaste choix de matériaux permettant d'assurer une parfaite harmonie avec l'environnement bâti de proximité.

Il s'intègre parfaitement dans un environnement constitué de maisons individuelles car **la hauteur de son faîtiage n'est que de 9.30 mètres.**

**Chaque logement répond aux normes PMR** et offre **une surface habitable confortable de 65,61 m<sup>2</sup>**, en combinant luminosité et fonctionnalité.

Tous les logements disposent d'**une entrée privative** et d'un **jardin indépendant**, clôturé.

**La Villa «ALOES» est un bâtiment d'architecture contemporaine.**

Il respecte l'intimité de ses occupants car il bénéficie d'une organisation des pièces particulièrement astucieuse avec ses **2 chambres, 2 salles d'eau** (dont 1 en rez-de-chaussée), une grande porte-fenêtre offre une large ouverture sur le jardin qui assure le bien-être dans la pièce de vie.



Consultez la fiche de la gamme ALOES sur notre site internet en scannant le QR-code

